



住まいづくりの夢がグッと近づく旬の情報を発信!

ご家族のこだわりが詰まった住まいをご紹介します!

「今月の自慢の我が家」/S様邸

利便性に優れ、子育て世代に最適な住環境です。

「分譲住宅」「分譲地」好評販売中!

NKガーデン 大石町 / NKガーデン 中判田北・南

分譲地
案内会
随時開催

ご家族のこだわりが詰まった住まいをご紹介します!

「今月の自慢の我が家」

S様邸

黒と木目を基調とした落ち着いた外観、水平ラインが強調されたファサード。

建て替え前の住宅の雰囲気を感ぜられるよう
庭周りは全て残して調和が取れるようデザイン。
お施主様の要望を具現化することができました。



nakanosu home「悠」仕様



駐車場2台可
4LDK+W.I.C

- 敷地面積 / 231.93㎡(70.16坪)
- 建物面積 / 99.48㎡(30.09坪)
- 1階床面積 / 51.46㎡(15.57坪)
- 2階床面積 / 48.02㎡(14.52坪)



和室



キッチン

利便性に優れ、
子育て世代に最適な
住環境の2棟!
同時販売中!

大石町

NK Garden

中判田北

オプション仕様
80万円相当

- エアコン (LDK用1台)
- カップボード
- 全室LED照明付

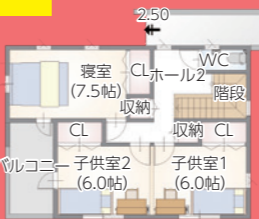


ダイニング

家具付き物件
ダイニング5点セット
プレゼント!!

駐車場4台可
3LDK

- 敷地面積 / 193.82㎡(58.63坪)
- 建物面積 / 113.03㎡(34.19坪)
- 1階床面積 / 61.69㎡(18.66坪)
- 2階床面積 / 51.34㎡(15.53坪)



nakanosu home「悠」仕様



倉庫の設置や
ウッドデッキ
スペースとして
使えます

リビング階段のある家。
自然と家族が集う、
笑顔あふれる暮らし。

販売価格
3,355 (税込) 万円

【建売住宅 物件概要】●所在地/大分市大字在震字馬場261番3●交通/大分バス「明鏡」バス停 400m(徒歩約5分)●今期販売棟数/1棟●敷地面積/231.93㎡(70.16坪)●建物面積/99.48㎡(30.09坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域※区画3のみ一部、第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/在来軸組工法2階建て●設備/水道・公営水道、下水:公共下水、電気:九州電力●学校/在震小学校 1.1km(徒歩約14分)、城南中学校 1.0km(徒歩約13分)●確認番号/第R021410号(令和2年9月25日)●現況/建築済●竣工/令和3年7月●建物施工/ナカノス建設工業株式会社●取引態様/売主

※建売販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

随時、案内会開催中

ご家族の将来を見据えた
快適に暮らせる
間取りの住まい

販売価格
3,予0 (税込) 万円

【建売住宅 物件概要】●所在地/大分市大字中判田字三角田1406番3、1406番8●交通/大分バス「判田中学校前」バス停 徒歩約8分●今期販売棟数/1棟●敷地面積/193.82㎡(58.63坪)●建物面積/113.03㎡(34.19坪)●販売価格/3,300万円●建物構造/在来軸組工法2階建て●地目/宅地●他●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道・浄化槽設置要・九州電力●接道/アスファルト舗装の位置指定道路(幅員5.0m)●学校/判田小学校 980m(徒歩約13分)、判田中学校 650m(徒歩約9分)●確認番号/第R021070号(令和2年8月14日)●現況/建築済●竣工/令和3年1月●建物施工/ナカノス建設工業株式会社●取引態様/売主

※建売販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

【中判田南 物件概要】●所在地/大分市大字中判田字深町1401番3 他5●交通/大分バス「判田中学校前」バス停450m 徒歩約6分●総区画数/3区画●今期販売区画数/1区画●敷地面積/3号地:241.45㎡(73.03坪)●販売価格/1,105万円●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●他●道路/東側2項道路に敷地延長にて接道●私道負担/有●設備/公営水道、汚水:公共下水、電気:九州電力●判田小学校 800m 徒歩約11分、判田中学校 450m 徒歩約6分●取引態様/売主

【建築条件付宅地】
NK Garden
分譲地販売中
中判田南 分譲地 [3号地]
241.45㎡(73.03坪)
1,105 (税込) 万円

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をさせていただきますが、3ヶ月以内に建築工事請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡して頂く必要があります。